

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Живописная, д. 4 корпус 12
за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Сосны"

660011, г. Красноярск, ул. Живописная, д.3, кор.9, оф.6

ОГРН 1052466059810/ИНН 2466129780

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Галкина Лариса Васильевна, главный экономист ООО УК "Сосны"

тел. 8 (391) 202-63-99, galkina_l@uk-sosny.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1460,5 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N пп	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг) до 30.09.2025		По перечню работ (услуг) с 01.10.2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Выполнено		
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), месяцев	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), месяцев		Количество единиц работы (оказанной услуги), месяцев	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома, блокированного дома	руб/м2 в месяц	2,68	9	1,41	3	41 405,18	12	1,24	21 732,24
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2 в месяц	4,57	9	7,74	3	93 983,18	12	7,74	135 651,24
3	Дератизация, дезинсекция	руб/м2 в месяц	0,11	9	0,03	3	1 577,34	12	0,09	1 577,34
4	Организация круглосуточной диспетчерской службы, прием заявок от населения	руб/м2 в месяц	0,82	9	1,16	3	15 861,03	12	1,63	28 567,38
5	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (придомовая территория), с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (ручная уборка)	руб/м2 в месяц	3,23	9	12,91	3	99 021,90	12	9,67	169 476,42
6	Механизированная уборка территории мкр. Удачный привлеченной спецтехникой	руб/м2 в месяц	8,81	9	10	3	159 618,05	12	10	175 260,00
7	Работы по благоустройству и озеленению территории мкр. Удачный	руб/м2 в месяц	3,2	9	4,09	3	59 982,74	12	4,09	71 681,34
8	Организация пропускного режима	руб/м2 в месяц	3,9	9	5,61	3	75 843,77	12	6,5	113 919,00
Итого:			27,32	9	42,95	3	547 293,17	12	40,96	717 864,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества мкр.

Удачный:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта общего имущества мкр.

Удачный на 1 января отчетного периода:

-33 299,40 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества мкр. Удачный в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

13 144,50 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества мкр. Удачный, выполненных за отчетный период

35 402,52 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта общего имущества мкр.

Удачный на 31 декабря отчетного периода:

-55 557,42 руб.

N пп	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

250 271,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N пп	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N пп	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	28 906,23	767 331,89	772 343,05	23 895,07